

ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN

LEKKERKERKER ROTTERDAM B.V.

Vareseweg 125 Rotterdam
www.lekkerkerker.com
KvK 24111827

Artikel 1: Toepasselijkheid

1. Deze algemene verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle door Lekkerkerker Rotterdam B.V. (hierna te noemen: "Lekkerkerker") gedane aanbiedingen en uitgebrachte offertes ter zake van de verhuur van rijplaten, draglineschotten, bouwhekken en andere materialen (hierna te noemen: "materialen"), en op alle door Lekkerkerker aangegane overeenkomsten tot verhuur van materialen. De partij aan wie Lekkerkerker een aanbieding doet c.q. die materialen huurt, wordt hierna "huurder" genoemd.
2. De huurder met wie eenmaal onder toepasselijkheid van deze verhuurvoorwaarden is gecontracteerd, stemt in met de toepasselijkheid van de algemene verhuurvoorwaarden van Lekkerkerker op latere tussen hen gesloten huurovereenkomsten.
3. De algemene verhuurvoorwaarden van Lekkerkerker zijn ook van toepassing op eventuele andere rechtsverhoudingen met huurders.
4. Afwijkingen van de algemene verhuurvoorwaarden van Lekkerkerker moeten schriftelijk worden vastgelegd om van kracht te zijn en hebben uitsluitend betrekking op de desbetreffende huurovereenkomst.

Artikel 2: Totstandkoming, inhoud overeenkomst

1. Offertes van Lekkerkerker zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte uitdrukkelijk het tegendeel is bepaald. Een offerte is geldig tot 14 dagen na dagtekening en vervalt daarna.
2. Een huurovereenkomst komt tot stand wanneer Lekkerkerker een aanvraag tot verhuur van huurder accepteert. Een huurovereenkomst kan schriftelijk (waaronder ook wordt verstaan: per e-mail), mondeling of telefonisch worden aangegaan. Huurder draagt het risico van de juiste interpretatie van mondeling of telefonisch gesloten overeenkomsten.
3. Een huurovereenkomst komt in elk geval (ook) tot stand doordat Lekkerkerker, na ontvangst en acceptatie van een aanvraag van huurder, begint met de feitelijke uitvoering van de overeenkomst.
4. De inhoud van de huurovereenkomst wordt bepaald door de door Lekkerkerker opgemaakte verhuurbon, ook wel *Bewijs van Afhalen* genoemd en hierna te noemen: "Verhuurbon". Deze wordt geacht de inhoud van de gesloten overeenkomst volledig en juist weer te geven.
5. Geringe afwijkingen van op de Verhuurbon vermelde afmetingen en gewicht zijn toegestaan; Lekkerkerker garandeert geen exacte afmetingen en gewicht.
6. Mochten twee of meer (rechts)personen samen huurder zijn, dan is elk van deze personen hoofdelijk aansprakelijk voor alle door huurder verschuldigde prestaties.

Artikel 3: Prijs, facturering en betaling

1. Voor de verhuur van materialen zijn de prijzen van toepassing zoals vastgelegd in de op het moment van het sluiten van de huurovereenkomst actuele tarievenlijst van Lekkerkerker. Lekkerkerker behoudt zich het recht voor de toepasselijke prijzen periodiek te wijzigen. Na toezending van de nieuwe tarievenlijst aan huurder c.q. publicatie van deze lijst op de website van Lekkerkerker, zijn de nieuwe tarieven van toepassing voor vanaf dat moment gehuurde materialen.

2. Lekkerkerker factureert de huursom van de gehuurde materialen na afloop van de huurperiode, dan wel in vierwekelijkse perioden, gerekend vanaf het begin van een kalenderjaar.
3. Er geldt een betalingstermijn van 30 dagen na factuurdatum. Betalingen moeten plaatsvinden op de op de factuur vermelde bankrekening van Lekkerkerker.
4. Wanneer huurder niet binnen de betalingstermijn betaalt, is zij van rechtswege in verzuim en is de wettelijke handelsrente verschuldigd.
5. Alle met incasso van het openstaande bedrag gemoeide buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten komen voor rekening van huurder. De voor incasso benodigde (persoons)gegevens zullen in voorkomend geval aan het incassobureau of de advocaat van Lekkerkerker worden verstrekt.
6. De termijn voor bezwaar tegen een factuur vervalt 30 dagen na factuurdatum. Betaling impliceert het akkoord van huurder met de gefactureerde huursom en kosten. Zonder schriftelijke toestemming van Lekkerkerker is huurder niet bevoegd tot verrekening of opschorting van de op haar rustende betalingsverplichting.

Artikel 4: Huurperiode

1. Huurovereenkomsten worden aangegaan voor de duur van minimaal één week (vijf werkdagen).
2. De huurperiode begint op het moment dat de gehuurde materialen op de opslaglocatie van Lekkerkerker op de vrachtwagen worden geladen voor het transport naar de door huurder gewenste locatie. Beslissend is de startdatum van de verhuur zoals vermeld op de Verhuurbon.
3. Levering vindt plaats af opslaglocatie (EXW) van Lekkerkerker, gelegen aan de Vareseweg nr. 125 te Rotterdam.
4. De huurperiode eindigt op het tijdstip waarop de gehuurde materialen weer door Lekkerkerker zijn terugontvangen op haar opslaglocatie. Beslissend is de ontvangstdatum zoals vermeld op het door Lekkerkerker ondertekende ontvangstbewijs, het (definitieve) *Bewijs van Teruglevering* (hierna: "Bewijs van Teruglevering").
5. Mochten de gehuurde materialen niet op de afgesproken dag aan huurder ter beschikking kunnen worden gesteld, dan is Lekkerkerker hiervoor niet aansprakelijk, tenzij sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van Lekkerkerker. De rechten en verplichtingen uit de verhuurovereenkomst schuiven in dat geval mee op tot de latere dag van terbeschikkingstelling van de gehuurde materialen.
6. Annulering van een verhuuropdracht is mogelijk tot 24 uur voor het ingaan van de afgesproken huurperiode. Wanneer de gehuurde materialen de opslaglocatie van Lekkerkerker al hebben verlaten of de vervoerder de vrachtwagen niet meer voor een andere opdracht in kan zetten, waardoor hij een foutvracht in rekening brengt, dan komen deze kosten voor rekening van huurder.

Artikel 5: Conformiteit en Gebreken

1. Lekkerkerker stelt de gehuurde materialen recht, schoon en zonder Gebreken ter beschikking aan huurder op haar opslaglocatie.
2. Van een Gebrek is alleen sprake bij een aan Lekkerkerker toe te rekenen mankement of defect dat al voor de

terbeschikkingstelling aanwezig was, waardoor de materialen niet naar behoren bruikbaar zijn.

3. Een afwijking in gewicht, maat en dikte van de materialen is geen Gebrek, net zo min als een minimaal mankement of defect of een gebrek waarvoor huurder aansprakelijk is. Dit geldt ook voor een mankement of defect dat bij de terbeschikkingstelling waarneembaar was of redelijkerwijs waarneembaar had kunnen zijn. Een eigenschap die inherent is aan de gehuurde materialen (bijvoorbeeld eventuele gladheid) geldt evenmin als een Gebrek.
4. Huurder moet de gehuurde materialen direct na terbeschikkingstelling door Lekkerkerker (laten) inspecteren op uiterlijk waarneembare gebreken en de aangeboden Verhuurbon voor goede ontvangst (laten) ondertekenen. Huurder machtigt in dit verband de vervoerder die het transport van de gehuurde materialen verzorgt.
5. Eventuele Gebreken moeten worden vermeld op de Verhuurbon en moeten direct aan Lekkerkerker worden gemeld.
6. Tenzij sprake is van Gebreken die bij de terbeschikkingstelling niet zijn ontdekt en redelijkerwijs ook niet hadden kunnen worden ontdekt, levert de Verhuurbon dwingend bewijs op van het in goede staat, in de afgesproken hoeveelheid, in het afgesproken type en zonder Gebreken ter beschikking stellen van de gehuurde materialen aan huurder. Artikel 7:224 lid 2 BW is niet van toepassing.
7. Gebreken die bij de terbeschikkingstelling van de materialen niet zijn ontdekt en redelijkerwijs ook niet hadden kunnen worden ontdekt, moeten binnen 24 uur na ontdekking telefonisch en schriftelijk door huurder aan Lekkerkerker worden gemeld. Na tijdige melding door huurder en vaststelling van het Gebrek door Lekkerkerker draagt Lekkerkerker kosteloos zorg voor vervanging van de bewuste materialen.
8. Niet tijdige melding van Gebreken leidt tot verval van eventuele (vorderings)rechten van huurder, evenals onjuist gebruik van de materialen, het niet of onvoldoende medewerking verlenen aan een onderzoek naar de klachten, ingebruikname of voortgezet gebruik van de materialen na ontdekking van het Gebrek of het zelf uitvoeren van reparaties of wijzigingen.
9. Toepasselijkheid van artikel 7:207 en 7:208 BW wordt uitgesloten.

Artikel 6: Eigendom, gebruik en risico

1. De gehuurde materialen worden geacht ter beschikking te zijn gesteld aan huurder op het moment dat zij op de vrachtwagen zijn geladen voorafgaand aan het transport. Op dat moment gaat het risico van de materialen over op huurder, tot het moment dat deze weer zijn terugontvangen door Lekkerkerker op haar opslaglocatie en Lekkerkerker een Bewijs van Teruglevering heeft verstrekt. De op de Verhuurbon vermelde startdatum van de huurperiode en de op het Bewijs van Teruglevering vermelde einddatum zijn bepalend voor het moment van risico-overgang.
2. Lekkerkerker garandeert niet dat de gehuurde materialen geschikt zijn voor het door huurder beoogde gebruik; Lekkerkerker stelt slechts de gevraagde materialen ter beschikking en het is aan huurder zelf om bijvoorbeeld

belastbaarheidsberekeningen te maken. Huurder accepteert daarbij de specifieke eigenschappen van de gehuurde materialen en vrijwaart Lekkerkerker voor eventuele claims op grond van artikel 6:173 BW.

3. Huurder is verplicht de gehuurde materialen te gebruiken in overeenstemming met waar zij naar hun aard voor zijn bestemd. Gehuurde materialen mogen in geen enkel opzicht worden overbelast of voor een ander gebruik worden aangewend dan waarvoor ze geschikt c.q. bestemd zijn en moeten zodanig worden gebruikt dat niet in strijd wordt gehandeld met enige wet, plaatselijke verordening of ander overheidsvoorschrift en geen schade aan het milieu in welke vorm dan ook ontstaat of kan ontstaan. Gehuurde materialen mogen niet in aanraking komen met agressieve, milieuonvriendelijke, radioactieve of anderszins belastende stoffen.
4. Gebruik van de gehuurde materialen in het buitenland is alleen toegestaan als Lekkerkerker hier uitdrukkelijk mee heeft ingestemd. Extra risico's en kosten die voortvloeien uit het vervoer naar het buitenland en weer terug, evenals uit het gebruik in het buitenland, zijn voor rekening van huurder.
5. Huurder is verplicht alle lasten, belastingen en boetes die voortvloeien uit het gebruik van de gehuurde materialen door haar of derden, te zullen betalen. Huurder dient bovendien, voor zover van toepassing, op haar kosten ervoor zorg te dragen dat zij tijdig voor de levering van de materialen beschikt over de benodigde vergunningen en goedkeuringen.
6. De gehuurde materialen blijven te allen tijde eigendom van Lekkerkerker, ongeacht de duur van de huurovereenkomst. Huurder is niet gerechtigd de gehuurde materialen te vervreemden, verpanden of op een andere wijze ten behoeve van derden te bezwaren.
7. Huurder moet Lekkerkerker te allen tijde toegang tot de gehuurde materialen verschaffen, dient aanspraken van derden op de materialen af te wijzen en Lekkerkerker hiervoor te vrijwaren.
8. Het kenteken van Lekkerkerker op de gehuurde materialen mag niet worden verwijderd. Mocht een huurovereenkomst – in uitzonderingsgevallen – echter uitmonden in een verkoop van de gehuurde materialen, dan moet het kenteken worden verwijderd.
9. Onderverhuur en het verder (doen) vervoeren van de gehuurde materialen naar een andere locatie is alleen toegestaan na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Lekkerkerker.
10. Lekkerkerker is gerechtigd om, ter nakoming van haar verplichtingen uit een huurovereenkomst, gelijksoortige materialen bij een derde te huren.

Artikel 7: Teruggave materialen en einde huur

1. Huurder heeft na het verstrijken van de huurperiode een teruggaveverplichting ten aanzien van de gehuurde materialen. Huurder retourneert de materialen op de opslaglocatie van Lekkerkerker, op de daarvoor afgesproken datum, in dezelfde staat als waarin zij deze heeft ontvangen bij aanvang van de huur. Huurder moet de materialen dus schoon, strak, zonder gebreken en – voor zover van toepassing – gesorteerd naar type en afmeting (en mocht huurder niet in staat zijn te voorkomen dat een deel van de materialen vuil of krom terugkomt, ook

gesorteerd naar schone/vuile staat en rechte/kromme staat) aan Lekkerkerker retourneren.

2. Huurder dient Lekkerkerker minimaal twee werkdagen van tevoren te informeren over de teruggavedatum.
3. Indien huurder niet (volledig) aan haar teruggaveverplichting heeft voldaan, meldt Lekkerkerker dit na constatering zo spoedig mogelijk bij huurder. De huurperiode eindigt in dat geval zodra de in eerste instantie ontbrekende materialen alsnog worden geretourneerd, of op de laatste dag van de door Lekkerkerker ten aanzien van het retourneren gestelde termijn. Zijn alle materialen op dat moment nog steeds niet geretourneerd, dan is huurder naast de tot en met die dag berekende huursom ook het manco bedrag voor de ontbrekende materialen verschuldigd zoals opgenomen in de op dat moment op de website van Lekkerkerker gepubliceerde tarievenlijst.

Artikel 8: Transport

1. Huurder dient zorg te dragen voor het transport van de gehuurde materialen door een vervoerder naar keuze. Het transport, inclusief laden en lossen, valt onder de verantwoordelijkheid van huurder, ook wanneer Lekkerkerker een vervoerder heeft aanbevolen.
2. Indien huurder dit wil, kan Lekkerkerker op naam en voor rekening van huurder een transportovereenkomst sluiten. Lekkerkerker geldt in dat geval als expediteur zoals bedoeld in artikel 8:60 e.v. BW. De betaling van de transportkosten loopt via Lekkerkerker; de expeditiecommissie wordt dan geacht onderdeel uit te maken van het afgesproken vervoerstarief.
3. In alle gevallen geldt huurder als "afzender" zoals bedoeld in de vervoerswetgeving en Lekkerkerker als verzendadres, c.q. afleveradres bij een retourvracht.
4. Bij het vervoer en laden en lossen moet alle toepasselijke wet- en regelgeving in acht worden genomen en is huurder ervoor verantwoordelijk dat het geladen gewicht binnen de grenzen van het maximaal toelaatbare laadvermogen van het gebruikte transportmiddel valt en de lading conform de toepasselijke regels wordt gezekerd.
5. Huurder stemt ermee in dat de op het moment van het transport actuele versie van de AVC 2002 van toepassing is op de gesloten vervoersovereenkomst en verklaart in voorkomend geval een exemplaar van die voorwaarden te hebben ontvangen.
6. Huurder moet ervoor zorgen dat een bevoegde persoon op de afgesproken dag op de door huurder aangegeven locatie aanwezig is om de gehuurde materialen in ontvangst te nemen. Indien er niemand aanwezig is, kunnen de materialen toch worden afgeleverd. De Verhuurbon is doorslaggevend voor beantwoording van de vraag of de materialen in de afgesproken soort, staat en hoeveelheid aan huurder ter beschikking zijn gesteld.
7. Bij een retourzending moet huurder ervoor zorgen dat een bevoegde persoon aanwezig is om de materialen mee te geven aan de vervoerder. De gehuurde materialen moeten gesorteerd, gereinigd en gestapeld, of, als dit is afgesproken, "uit baan" op een gemakkelijk toegankelijke plek gereed liggen.
8. Is er niemand namens huurder aanwezig en liggen de gehuurde materialen gereed voor de retourvracht, dan kunnen deze door de vervoerder worden meegenomen. Het Bewijs van Aflevering is doorslaggevend voor de vraag of de materialen in de afgesproken soort, hoeveelheid en staat aan de vervoerder zijn meegegeven.

9. Wanneer bij het laden en/of lossen op een andere locatie dan op de opslaglocatie van Lekkerkerker gebruik wordt gemaakt van de diensten van de vervoerder, dan gebeurt dit voor rekening en risico van huurder.
10. Huurder vrijwaart Lekkerkerker voor eventuele met het transport samenhangende boetes en aansprakelijkheid. Lekkerkerker is niet aansprakelijk voor door de vervoerder gemaakte fouten.

Artikel 9: Schade en verlies; verzekering

1. Huurder is aansprakelijk voor schade, verlies, diefstal, verduistering of het onbruikbaar of waardeloos worden van de gehuurde materialen, ontstaan gedurende de periode dat de gehuurde materialen voor haar risico zijn, ongeacht of zij hier schuld aan heeft. Huurder moet zich hiervoor afdoende verzekeren bij een solide en in Nederland gevestigde verzekeringsmaatschappij. Deze verzekering dient ook een dekking tegen wettelijke aansprakelijkheid te bevatten. Lekkerkerker is zelf niet verzekerd voor schade en verlies door diefstal, verduistering of onbruikbaar/waardeloos worden van de gehuurde materialen.
2. Huurder is verplicht preventieve maatregelen te nemen ter voorkoming van diefstal van de gehuurde materialen, zoals, maar niet uitsluitend, het plaatsen van af te sluiten bouwhekken en het gebruik van cameratoezicht.
3. Huurder is daarnaast verplicht om steeds passende maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan de gehuurde materialen. Indien desondanks beschadiging van de gehuurde materialen optreedt, moet deze zo spoedig mogelijk aan Lekkerkerker worden gemeld.
4. De gehuurde materialen worden na retournering aan de opslaglocatie van Lekkerkerker door Lekkerkerker gecontroleerd. Als huurder hierbij aanwezig wil zijn, moet ze dit bij het aangaan van de huurovereenkomst aan Lekkerkerker laten weten, zodat een afspraak kan worden gemaakt voor de controle. Deze vindt altijd binnen 24 uur na retournering plaats.
5. Indien naar het redelijk oordeel van Lekkerkerker sprake is van vervuiling, beschadiging of verbuiging van de gehuurde materialen, dan komen de schoonmaak-, reparatie- en/of walskosten voor rekening van huurder.
6. Het door huurder zonder voorafgaande toestemming van Lekkerkerker zelf verrichten van reparaties is niet toegestaan.
7. Bij diefstal of vermissing van de gehuurde materialen is huurder verplicht om dit binnen 24 uur na ontdekking aan Lekkerkerker te melden en van de diefstal aangifte te doen bij een politiebureau met behulp van een specifiek formulier dat door Lekkerkerker op aanvraag van huurder ter beschikking wordt gesteld.
8. In geval van diefstal, vermissing, verduistering of (economische) total loss van de gehuurde materialen is huurder verplicht om aan Lekkerkerker de schade te vergoeden conform het in de op dat moment actuele tarievenlijst van Lekkerkerker opgenomen manco-bedrag voor het desbetreffende type materiaal.
9. Huurder is bovendien aansprakelijk voor alle (overige) door Lekkerkerker gemaakte kosten en geleden verlies ten gevolge van het niet volledig of niet in goede staat

retourneren van de gehuurde materialen, zoals expertisekosten en omzet- en/of winstderving.

10. Mochten de gehuurde materialen ondanks het verbod in artikel 6.3 in aanraking zijn geweest met agressieve, milieuonvriendelijke, radioactieve en/of andere belastende stoffen, dan moet huurder dit direct aan Lekkerkerker melden. Huurder moet de materialen in dit dat geval volledig gereinigd aan Lekkerkerker retourneren. Indien huurder dit nalaat, dan mag Lekkerkerker weigeren de materialen terug te nemen en loopt de huurperiode door. Reinigingskosten zijn voor rekening van huurder; daarnaast is huurder aansprakelijk voor alle schade aan of door de gehuurde materialen als gevolg van verontreiniging of besmetting.

Artikel 10: Aansprakelijkheid Lekkerkerker

1. De aansprakelijkheid van Lekkerkerker is beperkt tot directe zaakschade aan zaken van huurder, voor zover deze is veroorzaakt door een aantoonbaar Gebrek aan de gehuurde materialen of door opzet of bewuste roekeloosheid van Lekkerkerker. Aansprakelijkheid voor alle overige schade, meer in het bijzonder voor indirecte schade zoals, maar niet uitsluitend, verlies van omzet of winst, gemiste besparingen, huur of koop van vervangende materialen, vertragingsschade, stilstandschade en claims van derden, alles uit welke hoofde dan ook, is uitgesloten.
2. De algehele aansprakelijkheid van Lekkerkerker is bovendien beperkt tot de huursom van de desbetreffende materialen waaruit de claim van huurder voortvloeit, met een maximum van een bedrag ter hoogte van drie maanden huur.
3. Huurder vrijwaart Lekkerkerker voor vorderingen van derden op grond van schade met, door of in verband met de gehuurde materialen. Werknemers van huurder of derde-gebruikers zijn ook derden zoals bedoeld in dit artikel.
4. Huurder moet een eventuele claim tijdig, dat wil zeggen uiterlijk binnen twee weken na de schadedatum, schriftelijk bij Lekkerkerker melden. Te late melding leidt tot verval van eventuele vorderingsrechten van huurder.
5. Vorderingsrechten gegrond op aansprakelijkheid van Lekkerkerker, uit welke hoofde dan ook, vervallen door verloop van één jaar vanaf de schadedatum.

Artikel 11: Tussentijdse beëindiging huurovereenkomst

1. Los van wat met betrekking tot de (tussentijdse) beëindiging van overeenkomsten in de wet is bepaald mag Lekkerkerker een huurovereenkomst zonder ingebrekestelling en zonder betaling van schadevergoeding direct buitengerechtelijk ontbinden in geval van (voorlopige) surseance van betaling, faillissement, liquidatie, staken van bedrijfsactiviteiten of zeggenschapswijziging aan de kant van huurder.
2. In elk van de genoemde gevallen zijn alle vorderingen van Lekkerkerker direct en volledig opeisbaar, en is huurder na ontbinding van de huurovereenkomst verplicht tot onmiddellijke teruggave van de gehuurde materialen. Lekkerkerker mag zich in dat geval toegang verschaffen tot de plek waar de materialen zich bevinden en mag deze betreden, om vervolgens de materialen in bezit te nemen en op te halen. Alle daarmee gemoeide kosten en door

Lekkerkerker geleden schade komen voor rekening van huurder.

3. Het bepaalde in artikel 11.2 geldt ook als Lekkerkerker de huurovereenkomst ontbindt na wanbetaling van de huurder.
4. Huurder zal Lekkerkerker direct telefonisch en schriftelijk op de hoogte stellen indien gehuurde materialen in beslag worden genomen of daarop anderszins door een derde aanspraak wordt gemaakt.
5. Bij beslag op (een deel van) de gehuurde materialen, (voorlopige) surséance van betaling of faillissement van huurder, zal huurder de beslagleggende deurwaarder, bewindvoerder of curator bovendien direct op de hoogte stellen van de eigendomsrechten van Lekkerkerker.

Artikel 12: Toepasselijk recht en geschillenbeslechting

1. Op alle (huur)overeenkomsten en overige rechtsverhoudingen tussen Lekkerkerker en huurder is het Nederlandse recht van toepassing.
2. Geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Rotterdam.

Artikel 13: Slotbepalingen

1. Lekkerkerker en huurder zijn over en weer verplicht de inhoud van de tussen hen gesloten huurovereenkomst geheim te houden. Daarnaast zullen zij alle informatie die zij over de andere partij verkrijgen of al eerder verkregen hebben, alleen gebruiken voor uitvoering van de huurovereenkomst en deze niet aan derden bekend maken, en de informatie die zij van de andere partij hebben verkregen op dienst eerste verzoek retourneren of vernietigen.
2. Huurder is niet gerechtigd haar rechten uit de huurovereenkomst(en) over te dragen aan derden, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Lekkerkerker. Deze rechten zijn daarmee onoverdraagbaar zoals bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW.
3. De nietigheid of vernietigbaarheid van een bepaling uit deze algemene verhuurvoorwaarden laat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. Een dergelijke bepaling zal worden vervangen door een geldige bepaling met zoveel mogelijk dezelfde strekking als de nietige of vernietigbare bepaling.
4. Alle kennisgevingen in verband met de gesloten huurovereenkomst(en) moeten schriftelijk, per e-mail gebeuren. Aanmaningen, ingebrekestellingen en overige aanzeggingen met rechtsgevolg moeten echter per aangetekende brief worden gedaan.